

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP79931/21/395  
spis. značka: OŽPÚP/15525/2021/395  
ukládací znak: 327  
skart. znak: V/10  
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 30.8.2021

### Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Kostelec – polní cesta C6a“**, k. ú. Kostelec u Kyjova, parc. č.: 940/10, 2578, 2624, 2625, 2871 podle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radomír Prokeš, Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín, IČ: 68052626, stupeň PD DSP+PDPS, Datum 07/2021.

Stavba řeší nově navrženou polní cestu šířky 3,00m se zpevněnými krajnicemi šířky 0,5m, která začíná napojením na místní komunikaci u kostela a pokračuje podél hřbitovní zdi v trase stávající nezpevněné polní cesty a končí v křižovatce s plánovanou polní cestou C1a. Kryt polní cesty je z asfaltového betonu. Jedná se o stavbu zpevněné polní cesty o umožnění přístupu jednotlivých vlastníků na parcely, zefektivnění zemědělské výroby a odklonění účelové zemědělské přepravy mimo zastavěnou část obce

Stavba se nachází v nezastavěném území. Polní cesta C6a začíná napojením na místní komunikaci u kostela a pokračuje podél hřbitovní zdi v trase stávající nezpevněné polní cesty a končí v křižovatce s plánovanou polní cestou C1a.

#### **polní cesta C6a:**

- délka:	188,42 m
- šířka:	3,00 m
příčný sklon:	3,00 % - jednostranný
- kryt:	asfaltový beton

**Záměr je přípustný.**

#### **O d ů v o d n ě n í:**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, obdržel dne 6. 8. 2021 žádost, kterou podala **Obec Kostelec, IČO 00285005, Kostelec č. p. 260, 696 51 Kostelec u Kyjova,**

kterou zatupuje

**PP projekt Hodonín s. r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín,**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace, **Kostelec – polní cesta C6a**, k. ú. Kostelec u Kyjova, parc. č.: 940/10, 2578, 2624, 2625, 2871 podle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radomír Prokeš, Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín, IČ: 68052626, stupeň PD DSP+PDPS, Datum 07/2021.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace doložené žadatelem,
- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016 (ZÚR),
- Územního plánu Kostelec účinného dnem 10. 7. 2009, zpracovatel: Ing. arch. Ivo Kabeláč, pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen ÚP Kostelec). změny č. 3 Územního plánu Kostelec datum nabytí účinnosti 5.6.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- Záměr se věcí řešených PÚR ani ZÚR nedotýká.
- Záměr je v souladu s ÚP Kostelec.  
Stavba se dle platného ÚP Kostelec leží z větší části v současně zastavěném území a částečně mimo současně zastavěné území. Nachází se ve funkční ploše dopravy, s podrobným funkčním regulativem **DT pro dopravu a technické vybavení** s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky atd. Záměr je tedy v souladu s podmínkami funkční plochy, ve které se nachází. Jedná se o navrhovanou účelovou komunikaci.
- Lze konstatovat, že záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů dle ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona.
- Orgán územního plánování se zabýval posouzením, zda záměr nevyvolá problémy a rizika s ohledem na charakter a hodnoty území, ve kterém je navrhován podle ust. § 19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona.

**Orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.** Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí podle ust. § 90 písm. a) až c) stavebního zákona.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....  
Ing. Milana Vršťalová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a územního plánování

**Příloha:**

- kopie výkresu „situace“

**Obdrží:**

PP projekt Hodonín s.r.o., IDDS: mhpuadr

sídlo: Radějov č.p. 269, 696 67 Radějov u Hodonína

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- životní prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1